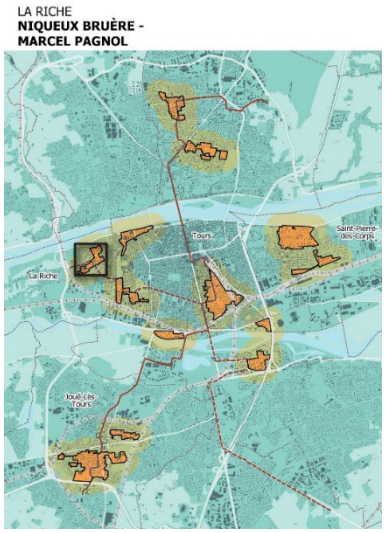
La Riche

Niqueux-Bruère - Marcel Pagnol

1 980 habitants *(Insee, DIAF, 2020)*

Atouts et défis



Le quartier prioritaire Niqueux-Bruère - Marcel Pagnol est partie intégrante du centre-ville de la Riche. La partie nord-est correspond au quartier d'habitat social Niqueux-Bruère (ex zone urbaine sensible), propriété de Val Touraine Habitat. La partie sud-est accueille des immeubles d'habitat collectif de Touraine Logement autour du square Marcel Pagnol. Enfin, la partie sud-ouest du QPV regroupe locaux commerciaux, immeubles d'habitat social et en copropriété et les principaux équipements scolaires et sportifs du centre-ville. L'environnement du quartier prioritaire est composé à l'est et au sud d'habitat privé individuel ancien et à l'ouest et au nord d'habitat mixte récent (ZAC du Prieuré).

Fortement imperméabilisée, la partie sud-ouest du QPV est davantage exposée au pic de chaleur en période estivale (pôle scolaire en particulier), à la différence de la partie est dont les espaces non bâtis présentent un taux de végétalisation et un indice de naturalité plus élevés.

Desservi par le réseau de bus urbain (lignes 3 et 15) et suburbain (ligne 34), le centre-ville de la Riche abrite de nombreux équipements (administratifs, scolaires, sociaux et culturels) et une offre de commerces et services (rue du 11 novembre 1918).

Majoritaires, les familles avec enfant(s) voient leur poids au sein de la population du QPV fortement progresser. Celle-ci connaît néanmoins un vieillissement marqué. Les actifs du QPV présentent un faible taux de chômage mais comptent une part importante et en hausse de personnes occupant un emploi à temps partiel.

6 actifs sur 10 habitants dans le QPV utilisent une voiture pour se rendre au travail. La part des actifs utilisant les transports en commun est la plus faible des QPV. En revanche, la part des personnes utilisant un deux-roues dépasse la moyenne observée pour l'ensemble des QPV.

Les principaux défis à relever à l'échelle du quartier sont :

- l'amélioration de l'offre de transports en commun avec le projet de 2e ligne de tramway ;
- le vivre ensemble en s'appuyant sur le réseau d'acteurs associatifs du quartier (CNL, CSF, Vestiaire, les Sablettes) et sur le conseil citoyen ;
- le renforcement de la présence humaine (équipe de médiation et police municipale) ;
- le développement d'un service de santé de proximité ;
- la lutte contre la pauvreté culturelle et le développement d'animations et d'actions éducatives autour de la maison de la jeunesse en construction ;
- l'accès des habitants du QPV à l'emploi en renforçant les partenariats avec les acteurs locaux de l'emploi ;
- la sensibilisation des habitants aux enjeux du changement climatique.

Priorités

Les priorités de la ville de La Riche pour le nouveau contrat « engagement quartiers 2030 » sont :

- Éducation, enfance et jeunesse : constitution d'un service spécifiquement dédié à la jeunesse. Une CTG « convention territoriale globale » a été signée par la ville avec la CAF. Le programme de réussite éducative et le CLAS seront renforcés. Par ailleurs, pour la jeunesse, un projet de « maison de la jeunesse » est en cours de réalisation.
- Emploi, insertion professionnelle et santé : la création d'un service d'emploi municipal (autour de 3 agents municipaux, une conseillère en insertion professionnelle, une chargé de relation entreprise et un chargé de mission jeunesse, en lien avec les actions menées par le CCAS et le Centre Équinoxe et sous conventionnement avec France Travail) permettra de rapprocher les personnes vivant en quartier prioritaire de la formation et de l'entreprise ; la création d'un poste de chargé de projet en promotion de la santé permettra de lutter contre les inégalités de santé publique sur le territoire en lien avec les contrats locaux de santé (CLS et CLSM)
- Médiation et prévention : la mise en place d'une équipe de 4 agents de médiations (3 médiateurs et un coordinateur) dans les quartiers prioritaires permettra de lutter contre les inégalités et de renforcer la présence humaine.
- Parentalité : le centre social Équinoxe développe des actions en direction des parents et des enfants par une coordination d'acteurs et la mise en place d'une semaine de la parentalité. A traves l'ensemble de ses priorités, la ville souhaite jouer un rôle important dans les actions en direction des habitants du quartier prioritaire.

POPULATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	NIQUEUX BRUÈRE - MARCEL PAGNOL	13 QPV TMVL	LA RICHE	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre d'habitants en 2020	**1 980**	**42 724**	**10 372**	**298 041**
Évolution 2014-2020	*-28,0%*	*-4,6%*	*-0,6%*	*2,1%*
Part de femmes en 2020	**54,7%**	**53,7%**	**54,3%**	**53,0%**
Évolution 2014-2020	*-0,5*	*-0,4*	*0,4*	*-0,2*
Part des étrangers en 2020	**15,5%**	**23,8%**	**6,8%**	**7,5%**
Évolution 2014-2020	*-1,0*	*5,1*	*-0,7*	*1,3*
Part des personnes de moins de 25 ans en 2020	**33,8%**	**38,1%**	**34,2%**	**31,6%**
Évolution 2014-2020	*0,5*	*0,8*	*0,8*	*-0,6*
Part des personnes de 65 ans et plus en 2020	**22,7%**	**16,3%**	**18,0%**	**20,8%**
Évolution 2014-2020	*6,0*	*1,5*	*2,8*	*1,8*
Indice de vieillesse en 2020	**67,3**	**42,9**	**52,7**	**65,9**
Évolution 2014-2020	*17,0*	*3,2*	*7,1*	*6,6*

MÉNAGES ET FAMILLES *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	NIQUEUX BRUÈRE - MARCEL PAGNOL	13 QPV TMVL	LA RICHE	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes par ménage en 2020	**2,0**	**2,1**	**1,8**	**1,9**
Évolution 2014-2020 (en %)	*5,6%*	*-1,2%*	*-5,4%*	*-2,9%*
Part des personnes seules parmi les habitants en 2020	**23,4%**	**23,2%**	**28,5%**	**24,3%**
Évolution 2014-2020	*-2,6*	*1,6*	*4,7*	*2,1*
Part des familles avec enfant(s) parmi les habitants en 2020	**57,5%**	**61,5%**	**45,9%**	**48,4%**
Évolution 2014-2020	*5,8*	*1,1*	*-2,5*	*-1,0*
Part des familles monoparentales parmi les habitants en 2020	**24,4%**	**24,7%**	**12,5%**	**11,9%**
Évolution 2014-2020	*3,9*	*2,3*	*2,3*	*0,8*
Part des familles nombreuses parmi les ménages en 2020	**8,4%**	**10,0%**	**3,7%**	**4,5%**
Évolution 2014-2020	*1,9*	*1,1*	*-0,2*	*-0,2*

SCOLARITÉ ET FORMATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	NIQUEUX BRUÈRE - MARCEL PAGNOL	13 QPV TMVL	LA RICHE	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Part des enfants de 2 à 11 ans scolarisés en 2020	**85,8%**	**87,1%**	**83,6%**	**86,0%**
Évolution 2014-2020	*-4,5*	*1,9*	*-0,9*	*0,2*
Part des jeunes de 15 à 24 ans scolarisés en 2020	**64,2%**	**63,6%**	**72,9%**	**73,1%**
Évolution 2014-2020	*1,5*	*4,1*	*3,8*	*0,3*
Part des personnes titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**37,3%**	**40,2%**	**23,0%**	**23,4%**
Évolution 2014-2020	*-9,0*	*-6,0*	*-7,1*	*-4,9*
Part des femmes parmi les personnes titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**58,7%**	**61,5%**	**61,7%**	**60,5%**
Évolution 2014-2020	*0,2*	*2,5*	*3,7*	*0,4*
Part des personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**34,8%**	**32,8%**	**53,8%**	**54,5%**
Évolution 2014-2020	*5,1*	*4,3*	*6,3*	*4,9*
Part des femmes parmi les personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**59,7%**	**54,7%**	**54,2%**	**53,6%**
Évolution 2014-2020	*0,7*	*-1,7*	*-1,2*	*-0,6*

ACTIVITÉ ET EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	NIQUEUX BRUÈRE-MARCEL PAGNOL	13 QPV TMVL	LA RICHE	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes en âge de travailler (15-64 ans) en 2020	**1 130**	**25 701**	**6 999**	**189 475**
Évolution 2014-2020	*-34,8%*	*-6,7%*	*-2,7%*	*0,1%*
Part des femmes parmi les personnes en âge de travailler en 2020	**55,8%**	**52,7%**	**55,3%**	**51,9%**
Évolution 2014-2020	*1,7*	*-0,3*	*1,8*	*-0,2*
Part des personnes en emploi en 2020	**48,8%**	**45,8%**	**61,7%**	**61,8%**
Évolution 2014-2020	*-1,4*	*-1,3*	*-0,8*	*1,2*
Part des personnes en emploi parmi les femmes de 15 à 64 ans en 2020	**49,0%**	**43,5%**	**60,1%**	**59,9%**
Évolution 2014-2020	*-1,6*	*-1,5*	*-0,2*	*1,4*
Part des chômeurs parmi la population active en 2020	**26,8%**	**31,8%**	**14,1%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*1,1*	*-0,8*	*-0,3*	*-0,5*
Part des chômeuses parmi la population active féminine en 2020	**29,1%**	**32,3%**	**13,9%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*3,5*	*0,1*	*-0,1*	*-0,2*
Part des personnes âgées de 15 à 24 ans au chômage en 2020	**34,1%**	**42,8%**	**23,6%**	**25,8%**
Évolution 2014-2020	*4,9*	*-6,0*	*2,8*	*-2,0*
Part des personnes âgées de 55 à 64 ans au chômage en 2020	**8,4%**	**23,4%**	**7,2%**	**9,9%**
Évolution 2014-2020	*-6,6*	*2,3*	*-2,7*	*0,5*

CONDITION D'EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	NIQUEUX BRUÈRE-MARCEL PAGNOL	13 QPV TMVL	LA RICHE	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des salariés de 15 ans ou plus à temps partiel en 2020	**32,4%**	**28,3%**	**23,1%**	**18,7%**
Évolution 2014-2020	*9,9*	*1,2*	*3,5*	*-1,0*
Part des femmes à temps partiel parmi les femmes salariées en 2020	**41,9%**	**38,9%**	**31,8%**	**26,4%**
Évolution 2014-2020	*7,5*	*1,1*	*4,0*	*-2,0*
Part des personnes occupant un emploi précaire en 2020	**24,5%**	**28,3%**	**19,0%**	**16,9%**
Évolution 2014-2020	*1,5*	*4,3*	*0,3*	*0,6*

CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	NIQUEUX BRUÈRE-MARCEL PAGNOL	13 QPV TMVL	LA RICHE	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part d'ouvriers et d'employés chez les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**71,4%**	**71,0%**	**48,6%**	**46,1%**
Évolution 2014-2020	*-0,3*	*-2,3*	*-0,8*	*-2,4*
Part de professions intermédiaires en 2020	**17,8%**	**15,5%**	**26,5%**	**27,8%**
Évolution 2014-2020	*2,8*	*0,7*	*-0,9*	*0,5*
Part de chefs d'entreprise, de cadres et professions intellectuelles supérieures en 2020	**8,0%**	**7,5%**	**23,3%**	**24,1%**
Évolution 2014-2020	*-3,5*	*0,3*	*1,8*	*1,7*
Actifs non rattachés à une CSP (n'ayant jamais travaillé) en 2020	**2,9%**	**6,0%**	**1,6%**	**2,0%**
Évolution 2014-2020	*1,0*	*1,4*	*-0,1*	*0,2*

LIEU DE TRAVAIL ET MOBILITÉ *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	NIQUEUX BRUÈRE - MARCEL PAGNOL	13 QPV TMVL	LA RICHE	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des actifs travaillant en dehors de leur commune de résidence en 2020	**78,1%**	**47,5%**	**84,9%**	**58,9%**
Évolution 2014-2020	*-1,6*	*-1,5*	*-0,7*	*-0,2*
Part des ménages possédant une voiture ou plus en 2020	**67,5%**	**58,9%**	**79,4%**	**77,7%**
Évolution 2014-2020	*1,5*	*-1,8*	*-0,9*	*0,1*
Part des actifs utilisant la marche à pied pour se rendre au travail en 2020	**8,6%**	**9,0%**	**8,9%**	**7,7%**
Évolution 2014-2020	*-0,9*	*-0,7*	*0,0*	*-0,8*
Part des actifs utilisant un 2-roues (motorisé ou non) pour se rendre au travail en 2020	**9,2%**	**6,9%**	**9,9%**	**6,8%**
Évolution 2014-2020	*2,1*	*-0,2*	*1,8*	*0,2*
Part des actifs utilisant une voiture pour se rendre au travail en 2020	**62,7%**	**54,7%**	**66,2%**	**66,4%**
Évolution 2014-2020	*-5,8*	*-1,8*	*-3,0*	*-1,2*
Part des actifs utilisant les transports en commun pour se rendre au travail en 2020	**16,9%**	**27,2%**	**11,4%**	**15,8%**
Évolution 2014-2020	*2,7*	*3,6*	*-0,1*	*1,7*

LOGEMENT *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	NIQUEUX BRUÈRE-MARCEL PAGNOL	13 QPV TMVL	LA RICHE	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des logements vacants en 2020	**7,3%**	**8,7%**	**7,0%**	**8,2%**
Évolution 2014-2020	*0,5*	*1,2*	*-1,7*	*0,4*
Part des locataires d'un logement HLM loué vide en 2020	**61,7%**	**75,7%**	**18,7%**	**22,4%**
Évolution 2014-2020	*-3,0*	*2,5*	*-2,8*	*-0,5*
Part des logements occupés par leurs propriétaires en 2020	**26,3%**	**12,0%**	**39,8%**	**45,6%**
Évolution 2014-2020	*5,0*	*-3,0*	*2,0*	*-0,9*
Part des résidences principales d'une et deux pièces en 2020	**22,0%**	**28,1%**	**35,1%**	**27,7%**
Part des résidences principales de cinq pièces ou plus en 2020	**15,6%**	**13,4%**	**20,3%**	**28,0%**
Nombre moyen de pièces par logement en 2020	**3,4**	**3,2**	**3,3**	**3,6**

PARC LOCATIF SOCIAL *Source : DDT 37, RPLS, 2020*	NIQUEUX BRUÈRE-MARCEL PAGNOL	13 QPV TMVL	LA RICHE	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de logements locatifs sociaux en 2020	780	15 910	1 489	34 481
Taux de logements vacants	2,6%	2,7%	2,2%	2,6%
Taux de logements vacants de plus de 3 mois	0,9%	1,0%	0,6%	0,7%
Taux de mobilité (ménages emménagés au cours des 12 derniers mois)	6,9%	9,4%	9,4%	10,1%
Durée d'occupation moyenne des logements (en années)	11,5	11,7	10,7	10,2
Loyer médian (en €/m²/mois)	4,58	5,24	5,38	5,33
Loyer moyen (en €/m²/mois)	4,91	4,96	5,51	5,52
Âge moyen du parc de logements (en années)	40,1	49,2	34,1	40,0
Part des logements dont le DPE "énergie" est compris entre A et D	68,9%	93,5%	81,8%	90,9%
Part des logements dont le DPE "GES" est compris entre A et D	25,2%	33,4%	37,2%	48,0%

OCCUPANTS DU PARC SOCIAL *Source : USH Centre Val de Loire, OPS 2020*	NIQUEUX BRUÈRE-MARCEL PAGNOL	13 QPV TMVL	LA RICHE	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Taux de réponse à l'enquête OPS	77,5%	78,2%	80,8%	82,9%
Indice de vieillesse	59,4	43,1	42,8	38,2
Nombre moyen de personnes par ménage	1,9	2,1	2,1	2,1
Part des personnes seules	53,6%	47,4%	48,0%	47,2%
Part des couples avec enfant(s)	13,5%	16,9%	17,5%	16,7%
Part des familles monoparentales	19,4%	19,5%	20,9%	20,2%
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	8,3%	10,1%	7,3%	8,2%
Part des familles monoparentales parmi les familles nombreuses	41,3%	36,4%	40,2%	34,7%
Part des ménages percevant moins de 60% des plafonds d'accès au parc social	68,4%	72,6%	59,9%	62,5%
Part des ménages percevant entre 60 et 100% des plafonds d'accès au parc social	24,6%	21,9%	23,9%	29,0%
Part des ménages percevant 100% ou plus des plafonds d'accès au parc social	7,0%	5,4%	16,2%	8,5%
Part des ménages bénéficiaires de l'APL	57,1%	61,8%	52,7%	53,1%

Niqueux-Bruère – Marcel Pagnol : chiffres clés

NB : des incohérences dans les données relatives à l'évolution du parc de logements entre 2014 et 2020 à l'échelle du quartier prioritaire (472 logements en moins) ne permettent pas de connaître l'évolution du nombre d'habitants.

Population : un vieillissement marqué

Plus d'un habitant sur cinq (23%) résidant dans le quartier Niqueux-Bruère / Marcel Pagnol est âgé de 65 ans ou plus contre un sur six en moyenne dans les 13 QPV (16%). La part des personnes de moins de 25 ans est plus faible (34%) que pour l'ensemble des QPV (38%) et n'évolue pas. L'indice de vieillesse progresse fortement et représente 2 personnes âgées pour 3 jeunes (67% contre 43%). Les familles avec enfant(s) sont majoritaires au sein de la population (57%) et en hausse (+6%) tandis que la part des personnes seules, identique à la moyenne des QPV (24%), recule légèrement (-3%).

Formation : un niveau d'études des habitants qui progresse

Le taux de scolarisation des enfants de 2-11 ans (86%) et celui des jeunes de 15 à 24 ans (64%) sont proches de la moyenne des QPV. Le taux de scolarisation des 2-11 ans est toutefois en baisse (-4,5 points). La part des personnes sans diplôme ou titulaires du DNB (37%) est inférieure à la moyenne des QPV (40%) et recule fortement (-9 pts). À l'opposé, la part des personnes de niveau BAC ou plus (35%) dépasse la moyenne des QPV (33%) et progresse au même rythme.

Emploi : un faible taux de chômage mais une forte part d'actifs occupés à temps partiel

La part des personnes ayant un emploi (51%) dépasse la moyenne des QPV (46%). La part des chômeurs parmi les actifs de 15 à 64 ans (27%) est nettement inférieure au taux moyen de l'ensemble des QPV (32%). Les jeunes (34% contre 43%) et surtout les actifs de 55 à 64 ans (8% contre 23%) sont moins touchés par le chômage que dans les autres quartiers. En revanche, le quartier compte une part importante d'actifs à temps partiel (32% contre 28% en moyenne) et en forte hausse (+10%). La part des personnes occupant un emploi précaire est plutôt faible (25% contre 28%) et progresse faiblement.

Mobilité : un usage important de la voiture pour se rendre au travail

Près de 80% des actifs résidant dans le quartier exercent un emploi situé en dehors de la commune de la Riche (contre 30% en moyenne en QPV). Le taux d'équipement automobile des ménages (68% contre 59%) et l'usage de ce mode de transport pour se rendre au travail (63% contre 55%) sont proches de ceux des QPV dont une majorité d'actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence. La part des actifs utilisant les transports en commun est la plus faible des QPV (17% contre 27% en moyenne). On observe cependant une part relativement importante de personnes utilisant un 2-roues (9%).

Logement : un parc diversifié

Le parc de logements du quartier Niqueux-Bruère / Marcel Pagnol est plus récent que celui de la plupart des QPV (âge moyen : 40 ans contre 49 ans pour l'ensemble des QPV). Il compte près de 40% de logements privés dont 26% de logements occupés par leurs propriétaires. Bien que comptant 22% de petits logements (d'une et deux pièces), le quartier abrite également une proportion importante de grands logements (16% de cinq pièces ou plus).

Parc locatif social : une très faible mobilité résidentielle

Les logements sociaux du quartier prioritaire larichois affichent le plus faible taux de mobilité des QPV (6,9% contre 9,4% en moyenne). Les occupants présentent un indice de vieillesse assez élevé (59 seniors pour 100 jeunes contre 43 en moyenne). Les personnes seules sont sur-représentées (54%). La part des ménages modestes (percevant moins de 60% des plafonds d'accès au parc social) est plus faible que dans l'ensemble des QPV (68% contre 73%).

Équipements du quartier prioritaire

LA RICHE
NIQUEUX BRUÈRE - MARCEL PAGNOL



14 ha
Superficie



Administration et services
- Equipements administratifs et sociaux
- Foyer/Résidence pour étudiants ou personnes âgées
- Services de santé
- Crèche, halte garderie
- Centre de loisirs
- Espace public numérique
- Tiers-lieu

Enseignement
- École maternelle
- École élémentaire
- Collège
- Lycée
- Section d'enseignement professionnel
- Enseignement supérieur
- Formation continue

Sport et loisirs
- Patinoire
- Piscine couverte
- Salle de sport
- Terrain de sport
- Potager partagé

Commerces
- Grandes surfaces
- Commerces alimentaires
- Marché

Culture
- Lieu culturel, salle polyvalente
- Médiathèque

Transports en commun
- Gare TGV
- Gare
- Arrêt de tramway
- Arrêt de bus
- Tramway Ligne 1 existante
- Tramway Ligne 2 en projet
- Ligne de bus

Naturalité du quartier prioritaire

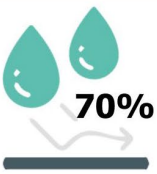
LA RICHE

NIQUEUX BRUÈRE - MARCEL PAGNOL

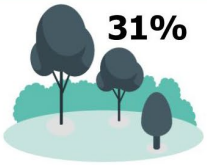
INDICATEURS DE NATURALITÉ



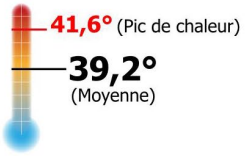
bâti



Imperméabilisé



Végétalisé



Température de surface le 04/07/2019

STRUCTURE VÉGÉTALE ET BÂTIE DU QUARTIER



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Périmètre du quartier prioritaire

Ilot urbain

620_C5b Numéro d'îlot urbain

Végétation

- Végétation arborée
- Végétation non arborée
- Espace non végétalisé

Surface en eau

Hauteur du bâti

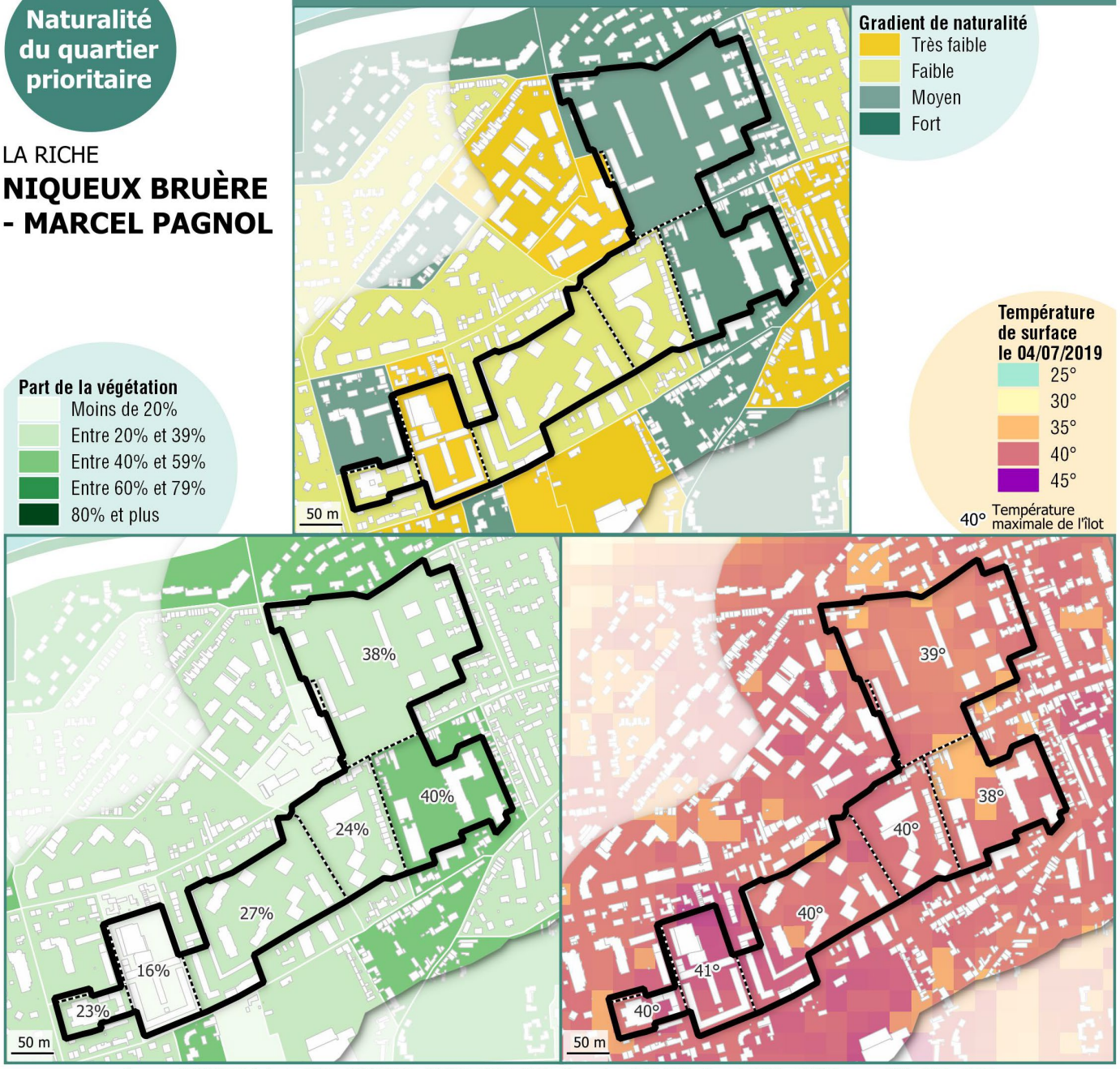
- R à R+1
- R+2 à R+4
- R+5 à R+9
- R+10 à R+14
- R+15 à R+19
- Plus de R+20

atu

Naturalité du quartier prioritaire

LA RICHE
NIQUEUX BRUÈRE - MARCEL PAGNOL

DÉTAIL PAR ÎLOTS



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Indicateurs généraux			Naturalité			Température de surface le 04/07/2019		
Ilôt	Surface totale	Part bâti	Part imperméabilisée	Part végétalisée	Gradient de naturalité	Température minimale	Température moyenne	Température maximale
1108_C5b	3,0 ha	23 %	75 %	27 %	Faible	37°	40°	41°
1110_C7a	1,8 ha	29 %	81 %	24 %	Faible	39°	40°	40°
1518_C5b	2,3 ha	22 %	61 %	40 %	Moyen	35°	38°	40°
1656_C5b	4,7 ha	14 %	61 %	38 %	Moyen	35°	39°	40°
1107_D9a	1,4 ha	36 %	90 %	16 %	Très faible	40°	41°	42°
1109_D9a	0,5 ha	38 %	73 %	23 %	Faible	39°	40°	41°